

Bitte wählen Sie die zuständige BH



**LAND  
SALZBURG**

## Ansuchen um Bauplatzerklärung gemäß § 13 Bebauungsgrundlagengesetz

Zutreffendes bitte ankreuzen

Antragsteller/Antragstellerin und Grundeigentümer/Grundeigentümerin	
Familienname, Akad. Grad oder Bezeichnung der juristischen Person	Vorname(n)
Straße, Haus-Nr., Stock	
PLZ	Ort
Tel.-Nr.	E-Mail

(mit der Angabe der E-mail-Adresse erkläre ich mich mit der E-mail-Korrespondenz mit der Behörde einverstanden)

Bauplatzerklärung	
<input type="checkbox"/> neuer Bauplatz	
<input type="checkbox"/> Änderung eines bestehenden Bauplatzes gemäß § 24 BGG	Bescheid vom _____ Zl. _____
<input type="checkbox"/> Änderung bescheidmäßig festgelegter Bebauungsgrundlagen gemäß § 24a BGG	Bescheid vom _____ Zl. _____
<input type="checkbox"/> Festlegung der Bebauungsgrundlagen für Bauplätze, die vor 1952 rechtmäßig bebaut wurden	nähere Angaben über den Bestand:
<input type="checkbox"/> Aufhebung der Bauplatzerklärung	Bescheid vom _____ Zl. _____
Grundstück(e) Nr	
Grundbuch der Katastralgemeinde/Ortsgemeinde	

## Weitere Angaben

<b>Flächenwidmung</b>			
<b>Bebauungsplan</b>			
<input type="checkbox"/> vorhanden	<input type="checkbox"/> NEIN	<input type="checkbox"/> nicht bekannt	
Bezeichnung			
<b>Lage- und Höhenplan</b>			
verfasst vom			
<b>Gefährdungsbereich</b>			
<input type="checkbox"/> JA	<input type="checkbox"/> NEIN	<input type="checkbox"/> nicht bekannt	
Angabe des Gewässers/der Lawine			
<b>Öffentlichrechtliche Bauverbotsbereiche und Schutzzonen</b>			
<input type="checkbox"/> JA	<input type="checkbox"/> NEIN	<input type="checkbox"/> nicht bekannt	
<input type="checkbox"/> Hochspannungsleitung Energieversorgungsunternehmen	<input type="checkbox"/> Salzburg AG	<input type="checkbox"/> Energie AG	
	<input type="checkbox"/> ÖBB	<input type="checkbox"/> APG*	
<input type="checkbox"/> Leitungstyp	<input type="checkbox"/> 30 kV	<input type="checkbox"/> 55 kV	<input type="checkbox"/> 60 kV
	<input type="checkbox"/> 110 kV	<input type="checkbox"/> 220 kV	<input type="checkbox"/> 380 kV
<input type="checkbox"/> Eisenbahnanlage	<input type="checkbox"/> Seilbahnanlage		
<input type="checkbox"/> Autobahn	<input type="checkbox"/> Landesstraße		

\*VERBUND-Austrian Power Grid AG

## Aufschließungskriterien

Verkehrerschließung
Trinkwasserversorgung
Abwasserbeseitigung
Fäkalwässer
Niederschlagswässer
Energieversorgung

Unterfertigung des Bauplatzansuchens durch den (die) Bewilligungswerber(in); gleichzeitig wird gemäß 45 Abs 2 ROG 2009 bestätigt, dass auf dem geplanten Bauplatz kein Zweitwohnungsvorhaben, kein Beherbergungsgroßbetrieb und kein Handelsgroßbetrieb errichtet wird.\*

.....  
(Datum und Ort)

.....  
Unterschrift des (der) Bewilligungswerbers(in)

\* **Anmerkung:** Wenn der Bauplatz als Bauland, Zweitwohnungsgebiet oder Gebiete für Beherbergungsgroßbetriebe oder Gebiete für Handelsgröße - triebe ausgewiesen ist, so ist die Erklärung entsprechend abzuändern.

## Erforderliche Beilagen zum Ansuchen

### 1-fach

1. amtlich beglaubigter vollständiger Grundbuch-auszug, der nicht älter als drei Monate sein darf;
2. gegebenenfalls der Nachweis eines Rechtstitels, der für die grundbücherliche Einverleibung des Eigentums-rechtes am Grundstück geeignet ist;
3. Nachweis der Möglichkeit der Herstellung einer entsprechenden Wasser- und Energieversorgung sowie Abwasserbeseitigung und Angaben über die Bodenbeschaffenheit der Grundfläche;

### 3-fach

1. planliche Darstellung (Maßstab 1:500) der zu schaffenden Bauplätze mit Einzeichnung der für ihre Aufschließung erforderlichen Verkehrs-flächen (verfasst von einer hiezu gesetzlich befugten Person);
2. Darstellung des natürlichen Geländes mit den erforderlichen Höhenangaben (Höhenpunkte, Schichtenlinien) - (verfasst von einer hiezu gesetz-lich befugten Person);

Soweit es wegen einer besonderen Lage der Grundfläche erforderlich erscheint, hat der Grundeigentümer auf Verlangen der Baubehörde das Ansuchen durch Vorlage folgender weiterer Unterlagen zu ergänzen:

1. Unterlagen über den durchschnittlichen Grundwasserstand und die bekannte seit dem Jahr 1900 höchste Hochwasserkote; anstelle dieser Kote kann auch die eines 100-jährigen Hochwassers nachgewiesen werden;
2. Längenprofil durch sämtliche der Aufschließung der Grundfläche dienende Verkehrsflächen ein-schließlich der Anschlussstellen an bestehende Verkehrsflächen und die dazugehörigen Quer-profile, soweit sie zur Beurteilung der Lage der Verkehrsflächen im Gelände erforderlich sind;
3. technischer Bericht über die Bodenbeschaffenheit der Grundfläche, die durch entsprechende Bodenunter-suchungen nachgewiesen sein muss.