



Zahl: 920/9-14910/2022  
Wald, am 07.12.2022

## **Kommunalabgabe Zweitwohnsitz**

### **VERORDNUNG**

Rechtsgrundlagen: § 1 Zif. 1, §§ 3 bis 8 Zweitwohnsitz- und Wohnungsleerstandsabgabengesetz, LGBl 71/2022 idgF, iVm § 22 Salzburger Gemeindeordnung 2019, LGBl 9/2020, idgF.

#### **§ 1 Ausschreibung**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wald im Pinzgau schreibt auf Grund Ihres Beschlusses vom 06.12.2022, eine Abgabe auf Zweitwohnsitze (**Kommunalabgabe Zweitwohnsitz**) aus.

#### **§ 2 Bemessungsgrundlage**

Die Abgabe wird nach der Nutzfläche der Wohnung und nach den Kalendermonaten, in denen ein Zweitwohnsitz vorliegt, bemessen.

#### **§ 3 Höhe der Abgabe**

1.) Die Höhe der Abgabe beträgt für Zweitwohnsitze, für welche **keine** besondere Nächtigungsabgabe i.S. des § 1 Abs. 4 Salzburger Nächtigungsabgabengesetzes, LGBl Nr. 7/2020 idgF erhoben wird pro Kalenderjahr

<b>Für Wohnungen mit einer Nutzfläche</b>	<b>in € pro Kalenderjahr</b>
bis einschließlich 40 m <sup>2</sup>	234,00
über 40 bis einschließlich 70 m <sup>2</sup>	304,20
über 70 bis einschließlich 100 m <sup>2</sup>	351,00
über 100 bis einschließlich 130 m <sup>2</sup>	421,20
über 130 m <sup>2</sup>	444,60

2.) Für Zweitwohnsitze, für welche gem. den Bestimmungen des Salzburger Nächtigungsabgabengesetzes, LGBl Nr. 7/2020 idF LGBl 38/2022 eine besondere Nächtigungsabgabe erhoben wird (Ferienwohnungen einschl. dauernd überlassene Ferienwohnungen) wird zusätzlich zur besonderen Nächtigungsabgabe eine Zweitwohnsitzabgabe in der folgenden Höhe eingehoben:

Für Wohnungen mit einer Nutzfläche	in € pro Kalenderjahr ( 50% der festgesetzten ZWA)
bis einschließlich 40 m <sup>2</sup>	117,00
über 40 bis einschließlich 70 m <sup>2</sup>	152,10
über 70 bis einschließlich 100 m <sup>2</sup>	175,50
über 100 bis einschließlich 130 m <sup>2</sup>	210,60
über 130 m <sup>2</sup>	222,30

#### § 4 Inkrafttreten

Die Verordnung tritt mit 1.1.2023 in Kraft.

Für die Gemeindevertretung  
Der Bürgermeister



LAbg. Michael Obermoser

#### Kundmachungsvermerk:

Angeschlagen am 07.12.2022

Abgenommen am 22.12.2022

FdRdA: Mag. Gerhard Obwaller

