

# GEMEINDE WALD IM PINZGAU

## BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTÜCKE FÜR DEN BEREICH "KÖNIGSLEITEN NORDWESTSTRAND"

### 5. ABÄNDERUNG

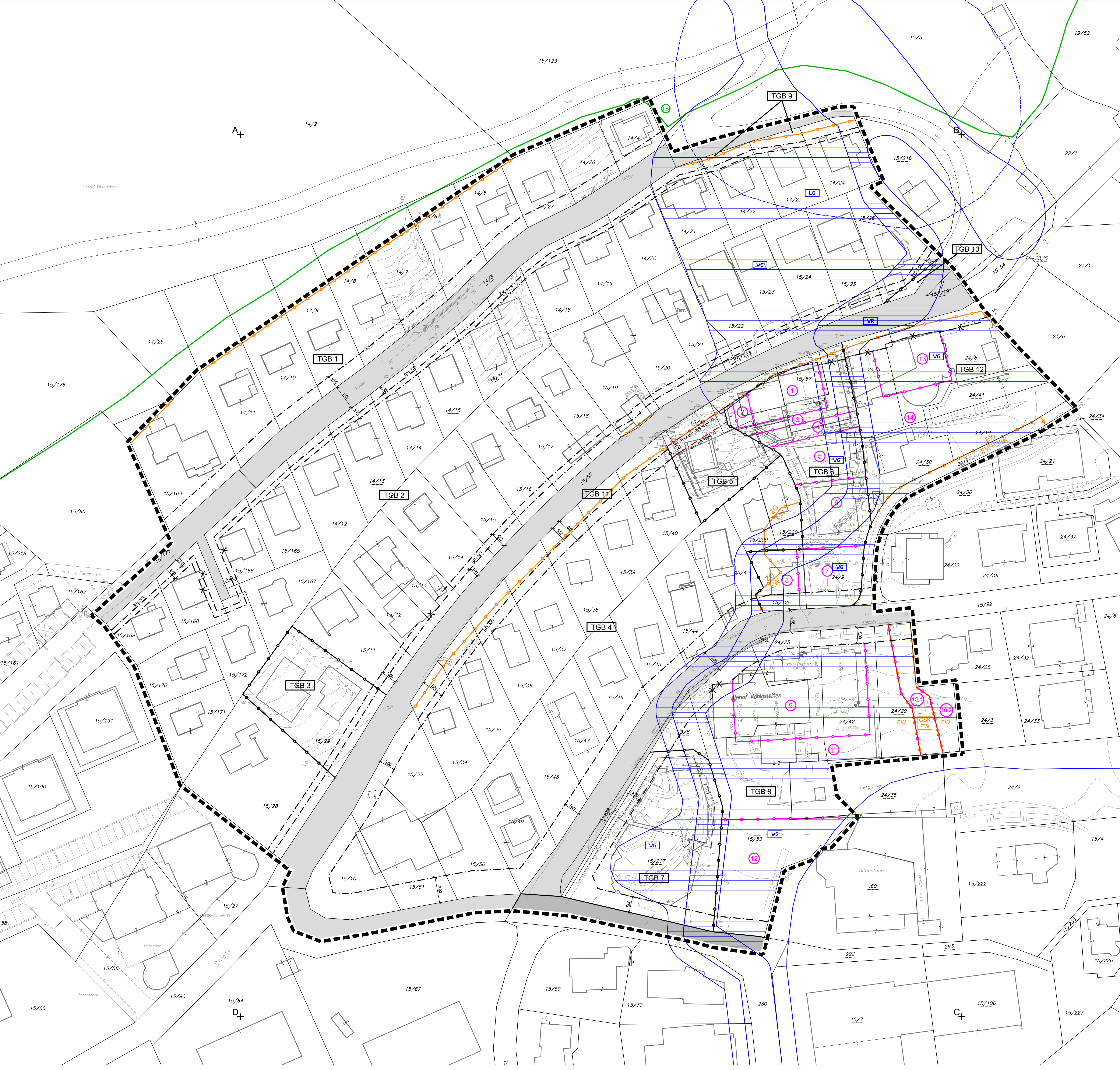
GP 15/163, 14/11, 14/10, 14/9, 14/8, 14/7, 14/6, 14/5, 14/27, 14/26, 14/4, 14/3, 15/5, 14/24, 14/23, 14/22, 14/21, 14/20, 14/19, 14/18, 14/17, 14/16, 14/15, 14/14, 14/13, 14/12, 15/175, 15/28, 15/29, 15/11, 15/12, 15/13, 15/14, 15/15, 15/16, 15/17, 15/18, 15/19, 15/20, 15/21, 15/22, 15/23, 15/24, 15/25, 15/26, 15/65, 15/219, 15/103, 15/90, 15/10, 15/51, 15/33, 15/34, 15/35, 15/36, 15/37, 15/38, 15/39, 15/40, 15/41, 15/209, 15/125, 15/43, 15/44, 15/45, 15/46, 15/47, 15/48, 15/49, 15/50, 15/92, 24/29, 24/42, 24/25, 15/53, 24/35, 15/8, 280, 15/57, 24/9, 24/5, 24/8, 24/19, 24/20, 15/169, 15/168, 15/166, 15/165, 15/167, 15/172, 15/170, 15/171, 15/217, 15/229, 15/228, 24/41 und 24/38, KG Hinterwaldberg

M 1:500

#### LEGENDE:

- FESTLEGUNGEN IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
- FLÄCHENWIDMUNGEN:
  - EW ERWEITERTE WOHNGEBIETE (§ 30 Abs 1 Z 2 ROG 2009)
  - ZG ZWEITWOHNUNGSBEIHE (§ 30 Abs 1 Z 9 ROG 2009)
  - VGD VERKEHRSGEBIETE (§ 35 Abs 1 ROG 2009)
  - GSK GRÜNLAND - SCHPISTEN (§ 36 Abs 1 Z 6 ROG 2009)
  - GSO GRÜNLAND - SONSTIGE FLÄCHEN (§ 36 Z 15 ROG 2009)
  - WIDMUNGSGRENZEN
- KENNTLICHMACHUNGEN:
  - WR WILDBACHGEFAHRENZONEN ROT II. GEFAHRENZONENPLAN 2016
  - VG WILDBACHGEFAHRENZONEN GELB II. GEFAHRENZONENPLAN 2016
  - LG LAWINENGEFAHRENZONEN GELB II. GEFAHRENZONENPLAN 2016
  - LS LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIETE
- FESTLEGUNGEN IM BEBAUUNGSPLAN
- FLUCHTLINIEN (§ 54, § 55 ROG 2009):
  - STRASSENFLUCHTLINIE (§ 54 ROG 2009)
  - BAUFLUCHTLINIE - BFL (§ 55 Abs 1 ROG 2009) - FÜR HAUPTGEBÄUDE
  - BAUFLUCHTLINIE - BFL (§ 55 Abs 1 ROG 2009) - FÜR NEBENBÄUDE (ND)
  - GESTAFFELTE BAUFLUCHTLINIEN - NACH HÖCHSTSTEHEN BEZOGEN AUF MEERESHÖHE BZW. AUF DAS NATÜRLICHE GELÄNDE (§ 55 Abs 6 ROG 2009)
- BAULICHE AUSNUTZBARKEIT DER GRUNDFLÄCHEN (§ 56 ROG 2009):
  - GFZ z.B. 0,45 GESCHOSSFLÄCHENZAHLEN - GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009)
- BAUHÖHEN (§ 57 ROG 2009):
  - FH z.B. 7,0 FRSTHÖHE (FH) - IN METERN BEZOGEN AUF DAS GEWACHSNE GELÄNDE
  - TH z.B. 5,0 OBERSTE TRAUFEHÖHE (TH) - IN METERN BEZOGEN AUF DAS GEWACHSNE GELÄNDE
  - GH z.B. 7,5 OBERSTE GESIMSEHÖHE (GH) - IN METERN BEZOGEN AUF DAS GEWACHSNE GELÄNDE
  - FH z.B. 16,77,40 FRSTHÖHE (FH) - IN METERN BEZOGEN AUF MEERESHÖHE
  - TH z.B. 16,4,95 OBERSTE TRAUFEHÖHE (TH) - IN METERN BEZOGEN AUF MEERESHÖHE
  - HH z.B. 16,2,80 HÖCHSTHÖHE (HH) - IN METERN BEZOGEN AUF MEERESHÖHE
- BAUWEISEN (§ 58 ROG 2009):
  - BW of OFFENE BAUWEISE - FREISTEHEND (§ 58 III b ROG 2009)
- AUSSERE ARCHITEKTONISCHE GESTALTUNG VON BAUTEN (§ 53 Abs 2 Z 7 ROG 2009)
  - DN z.B. 18°-22° DACHNEIGUNG (DN)
- VERKEHRSPFLÄCHEN:
  - VERLAUF DER GEMEINDESTRASSE
  - SONSTIGE ÖFFENTLICHE STRASSEN
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN:
  - GRENZE DES PLANUNGSBEIETES
  - GRENZLINIEN ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHEN EINZELNEN BEBAUUNGSGRUNDLAGEN
  - TGB TEILGEBIETE
  - GRENZLINIEN ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHEN EINZELNEN HÖHENFESTLEGUNGEN IN EINEM TEILGEBIET (MIT NUMMIERUNG DER TEILGEBIETE)
  - BF BESONDERE FESTLEGUNGEN IN TEXTFORM HINSICHTLICH
    - BF 1 DER ARCHITEKTONISCHEN GESTALTUNG DER GEBÄUDE
    - BF 2 DER FREIRAUMGESTALTUNG - AUSSENANLAGEN
    - BF 3 DER AUSFÜHRUNG DES DACHGESCHLOSSES ALS SOGENANNTES "OBERTES GESCHLOSSE" - DACHAUFBAU IM BEREICH "HOTEL CASTELLO"
  - TGB EW NUTZUNGSCHARLOBE FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN
  - WID BESTAND
  - GRUNDSTÜCKSGRENZE II. KATASTER
  - X BAUFLUCHTLINIE = GEBÄUDEFLUCHT

PLANUNGSGRUNDLAGE:  
 Kataster (Stand: 2019)  
 Lagepläne vom Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Herrich Hochmair, 5700 Zell am See  
 GZ: 4560-1/97, 7005/99, 7532/00-F, 9124/03  
 Lagepläne vom Vermessungsbüro Hochmair und Partner ZT-GmbH, 5700 Zell am See  
 GZ: 8038/01, 8462/01, 8823/02, 9087/03, 9144-02/03, 9285/03, 9615/04, 10649-02/11, 16388/18  
 Lenglachner ZT GmbH, 5421 Adnet, Waldach 241, Tel.+43 6245 87073, E-MAIL:office@lenglachner.at  
 GZ: 153/43 - Juli 2020, geändert: September 2020



<b>TGB 1</b> Wid. ZG GFZ 0,45 FH 7,0 TH 5,0 BW of DN 18°-22° BF 1,2 z.T. WG, z.T. LS	<b>TGB 2</b> Wid. ZG GFZ 0,45 FH 7,0 TH 5,0 BW of DN 18°-22° BF 1,2 z.T. WR, z.T. WG, z.T. LG	<b>TGB 3</b> Wid. ZG GFZ 0,45 FH 8,30 TH 6,25 BW of DN 18°-22° BF 1,2	<b>TGB 4</b> Wid. ZG GFZ 0,45 FH 7,0 TH 5,0 GH 7,5 BW of DN 18°-22° BF 1,2 z.T. WR, z.T. WG	<b>TGB 5</b> Wid. ZG GFZ 0,45 FH 7,5 TH 7,5 GH 7,5 BW of DN 18°-22° BF 1,2 z.T. WG	<b>TGB 6</b> Wid. ZG, EW GFZ 1,43 BAUHÖHEN ① FH 1617,40 TH 1614,95 DN 18°-22° ② HH 1612,80 DN 0°-22° ③ HH 1609,80 DN 0°-22° ④ HH 1606,50 DN 0°-22° ⑤ FH 1603,25 TH 1601,40 DN 18°-22° ⑥ FH 1599,50 TH 1597,25 DN 18°-22° ⑦ FH 1596,70 TH 1595,10 DN 18°-22° ⑧ FH 1595,15 TH 1592,45 DN 18°-22° BW of DN 18°-22° BF 1,2 z.T. WR, z.T. WG	<b>TGB 7</b> Wid. EW GFZ 1,58 FH 1595,10 BW of DN 18°-22° BF 1,2, 3 z.T. WR, z.T. WG	<b>TGB 8</b> Wid. EW, EW+GSK GFZ 1,40 BAUHÖHEN ① FH 1802,80 TH 1598,60 ② TH 3,5 ③ HH unter gewachsenem Gelände ④ FH 14,0 TH 11,0 ⑤ FH 7,7 TH 5,7 BW of DN 14°-22° BF 1,2 z.T. WR, z.T. WG	<b>TGB 9</b> Wid. VGD z.T. WR, z.T. WG z.T. LG	<b>TGB 10</b> Wid. GSO WR	<b>TGB 11</b> Wid. VGD WG	<b>TGB 12</b> Wid. EW, EW+GSK GFZ 1,23 BAUHÖHEN ① FH 1617,40 TH 1614,95 ② FH 12,3 TH 9,8 BW of DN 18°-22° BF 1,2 z.T. WR, z.T. WG
--	---	--	--	---	---	---	--	---	---------------------------------	---------------------------------	--

