

GEMEINDE WALD IM PINZGAU

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE FÜR DEN BEREICH "HOTEL URSPRUNG UND HOTEL SONNECK"

1. ABÄNDERUNG

GP 19/5, 19/30, 18/2, 18/4, 18/5, 18/3, 18/6, 19/93, 19/66, 12/13 UND 12/6;
KG 57006 HINTERWALDBERG

M 1:500

LEGENDE:

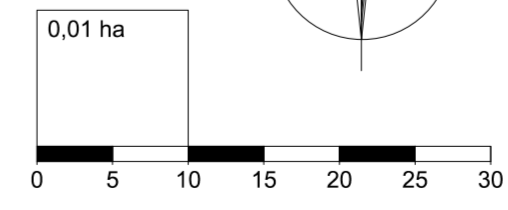
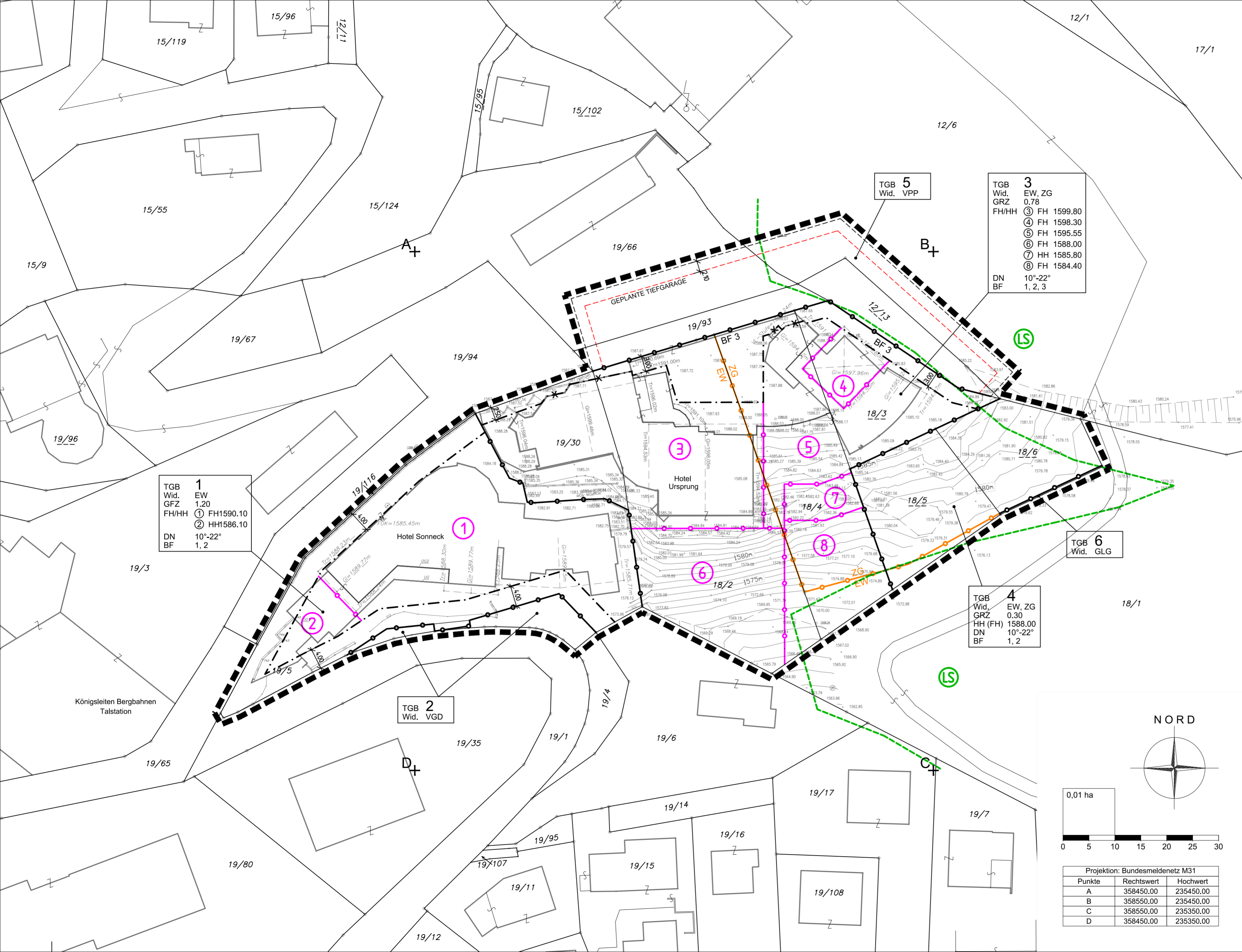
1. FESTLEGUNGEN IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN:
- 1.1 FLÄCHENWIDMUNGEN:
- EW ERWEITERTE WOHNGEBIETE (§ 30 Abs 1 Z 2 ROG 2009)
 - ZG ZWEITWOHNUNGSGEBIETE (§ 30 Abs 1 Z 9 ROG 2009)
 - VGD WICHTIGE VERKEHRSFLÄCHEN DER GEMEINDE (§ 35 Abs 1 ROG 2009)
 - VPP VERKEHRSFLÄCHE - PARKPLÄTZE (§ 35 Abs 3 ROG 2009)
 - GLG GRÜNLAND - LÄNDLICHE GEBIETE (§ 36 Z 1 ROG 2009)
- 1.2 KENNTLICHMACHUNGEN:
- LS LANDSCHAFTSCHUTZGEBIETE

2. FESTLEGUNGEN IM BEBAUUNGSPLAN:
- 2.1 FLUCHTLINIEN (§ 54, § 55 ROG 2009):
- BAUFLUCHTLINIE (§ 55 Abs 1 ROG 2009)
- 2.2 BAULICHE AUSNUTZBARKEIT DER GRUNDFLÄCHEN (§ 56 ROG 2009):
- GRZ z.B. 0,78 GRUNDFLÄCHENZAHL - GRZ (§ 56 Abs 2 ROG 2009)
 - GFZ 120 GESCHOSSFLÄCHENZAHL - GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009)
- 2.3 BAUHÖHEN (§ 57 ROG 2009):
- FH z.B. 1590,10 FIRSHÖHE (FH) - IN METERN BEZOGEN AUF MEERESHÖHE
 - HH z.B. 1586,10 HÖCHSTHÖHE (HH) - IN METERN BEZOGEN AUF MEERESHÖHE
- 2.4 ÄUSSERE ARCHITEKTONISCHE GESTALTUNG VON BAUTEN (§ 53 Abs 2 Z 7 ROG 2009)
- DN 10°-22° DACHNEIGUNG (DN) FÜR HAUPTDÄCHER

- 2.5 SONSTIGE DARSTELLUNGEN:
- GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
 - GRENZLINIEN (ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHEN EINZELNEN BEBAUUNGSGRUNDLAGEN)
 - TGB GRENZLINIEN ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHEN EINZELNEN FESTLEGUNGEN IN EINEM TEILGEBIET (MIT NUMMIERUNG DER TEILBEREICHE)
 - BF BESONDERE FESTLEGUNGEN IN TEXTFORM HINSICHTLICH
 - BF 1 DER ARCHITEKTONISCHEN GESTALTUNG DER GEBÄUDE UND DER TALSEITIG MAXIMAL SICHTBAREN TRAUFNENHÖHEN
 - BF 2 FREIRAUMGESTALTUNG - AUSSENANLAGEN
 - BF 3 DER SITUIERUNG DER TIEFGARAGE

- TGB Wid. NUTZUNGSSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN
- BESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE lt. KATASTER
- X BAUFLUCHTLINIE = GEBÄUDEFLUCHT

PLANUNGSGRUNDLAGE:
DKM Stand: April 2019
Lageplan zur Kollaudierung M 1:250 vom Büro Hochmair & Partner ZT-GmbH, 5700 Zell am See, GZ: 11451/08
Lage- und Höhenplan M 1:250 vom Büro Hochmair & Partner ZT-GmbH, 5700 Zell am See, GZ: 14114/13
Lenglachner ZT GmbH, 5421 Adnet, Waidach 241, Tel:+43 6245 87073, E-MAIL:office@lenglachner.at
GZ: 153/42 - Juli 2020



Projektion: Bundesmeldenetz M31		
Punkte	Rechtswert	Hochwert
A	358450.00	235450.00
B	358550.00	235450.00
C	358550.00	235350.00
D	358450.00	235350.00